

Die Bauwelt im Wandel

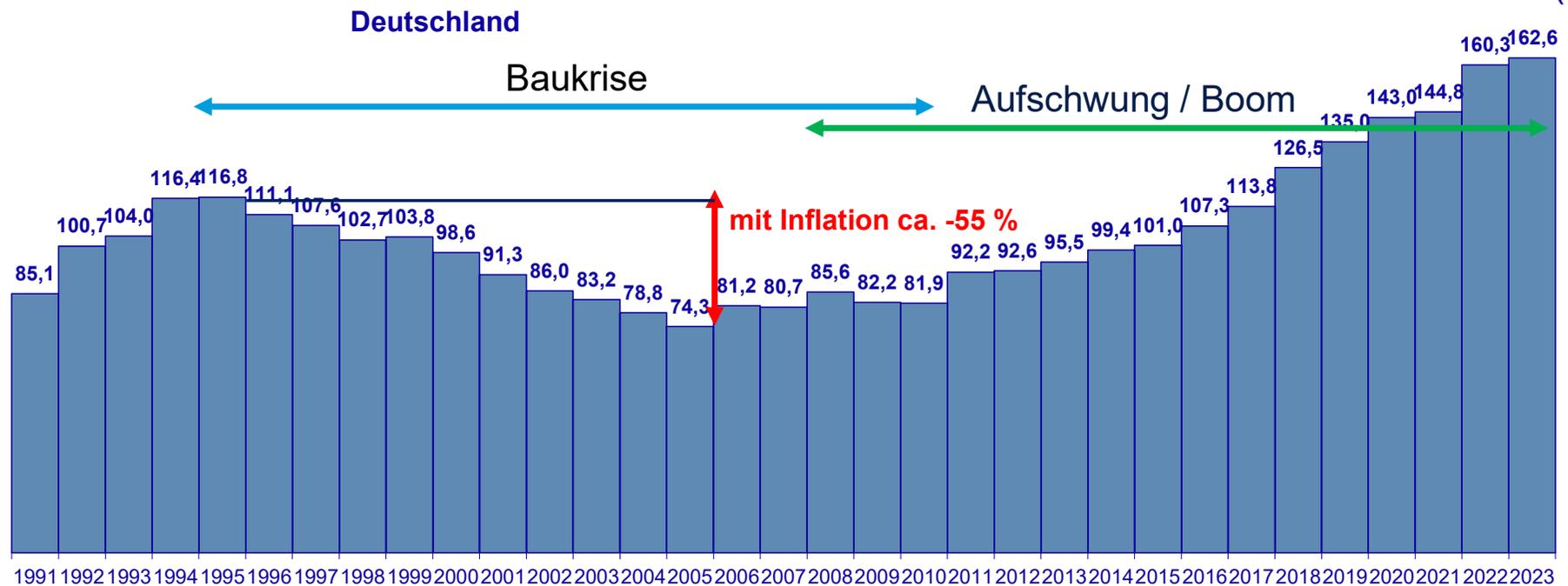
Prof. Thomas Bauer
Ehrenpräsident des Bayerischen Bauindustrieverbands

Netzwerk BKM Baukompetenz München e.V.
17. November 2023, Feuchtwangen

Umsätze nehmen seit 2006 nicht mehr ab und seit 2011 wieder zu

Umsätze im Bauhauptgewerbe, in Mrd. EUR

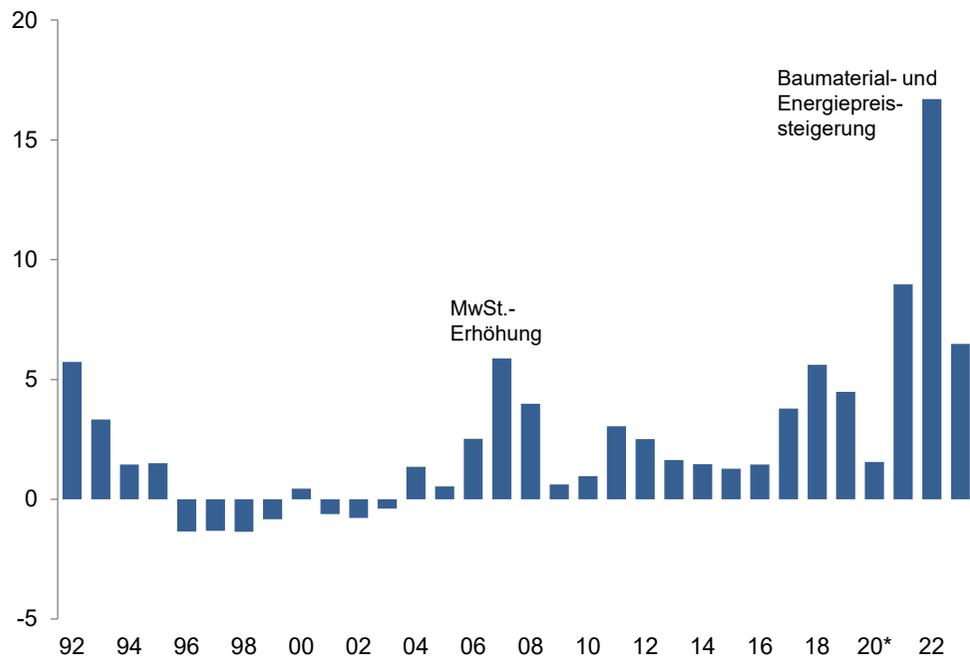
Inflationsbereinigt liegt 2023 deutlich unter 1995 (wäre >240)



Quelle: Bayerisches Statistisches Landesamt, Statistisches Bundesamt; Bauhauptgewerbe

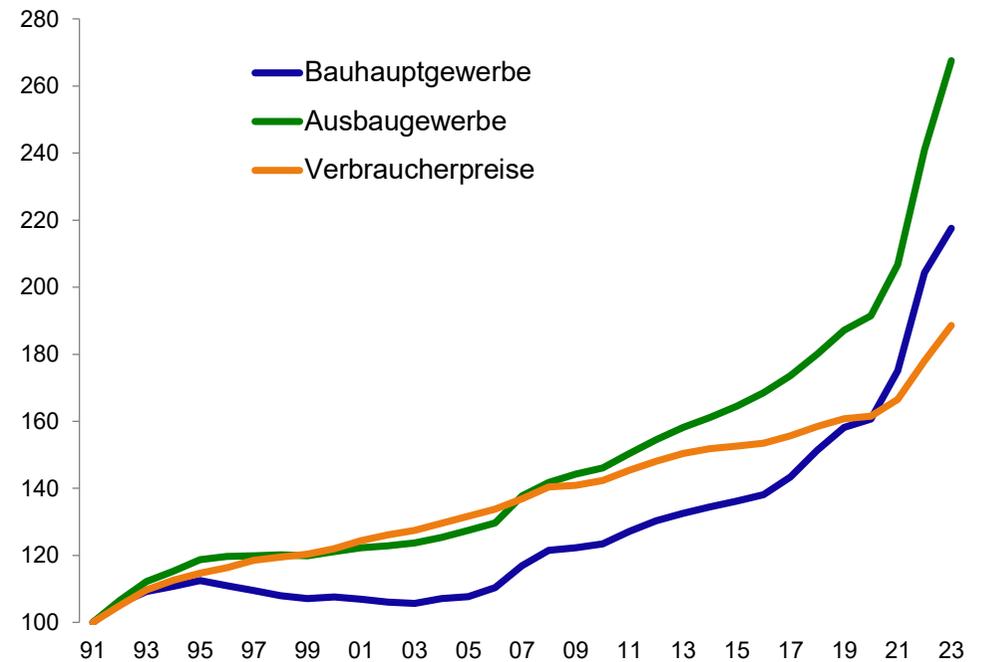
Preise für Leistungen des Bauhauptgewerbes (langfristig) erst seit 2021 über den Verbraucherpreisen.

Preise für Leistungen des Bauhauptgewerbes
(inkl. MwSt.), Veränderungen in % zum Vorjahr



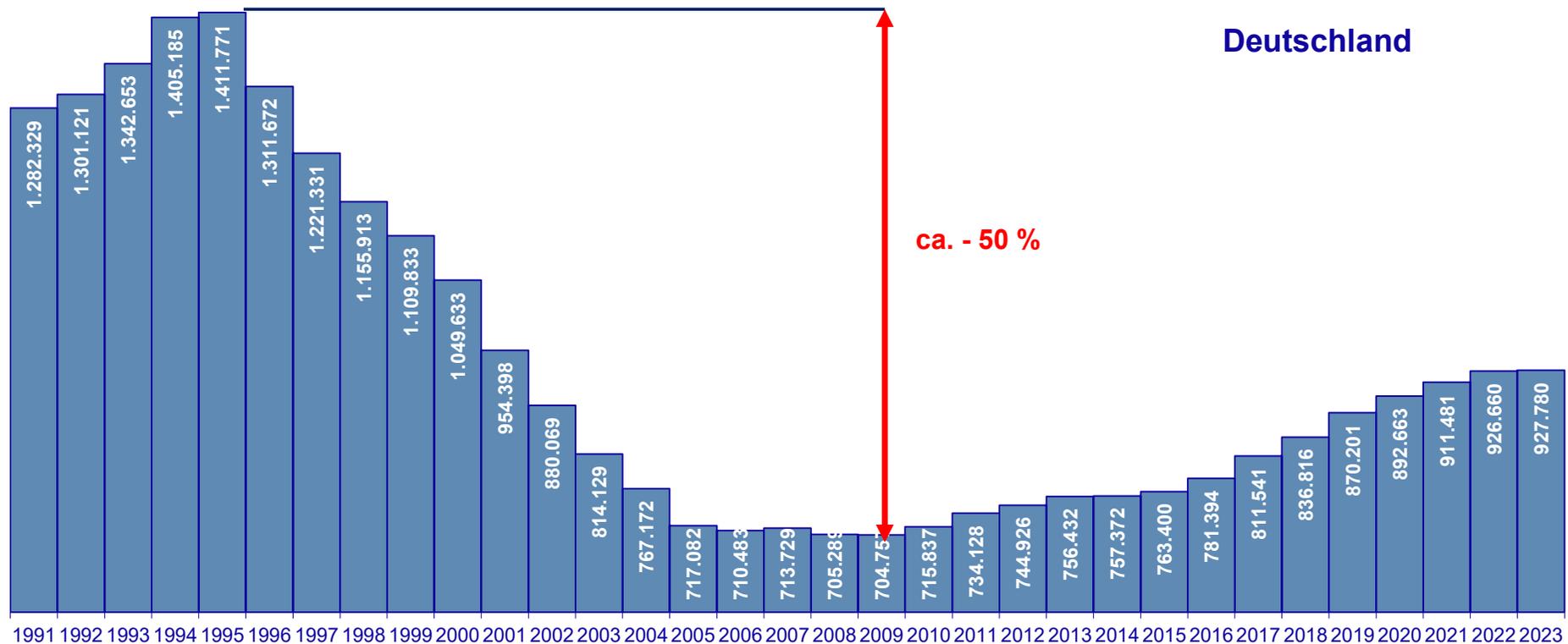
*) MwSt.-Senkung 2. Hj. 2020

Preisentwicklung
Index 1991=100, 1991 bis 2022



Quelle: Statistisches Bundesamt, VGR

Bis zuletzt Beschäftigung am Bau wieder gestiegen

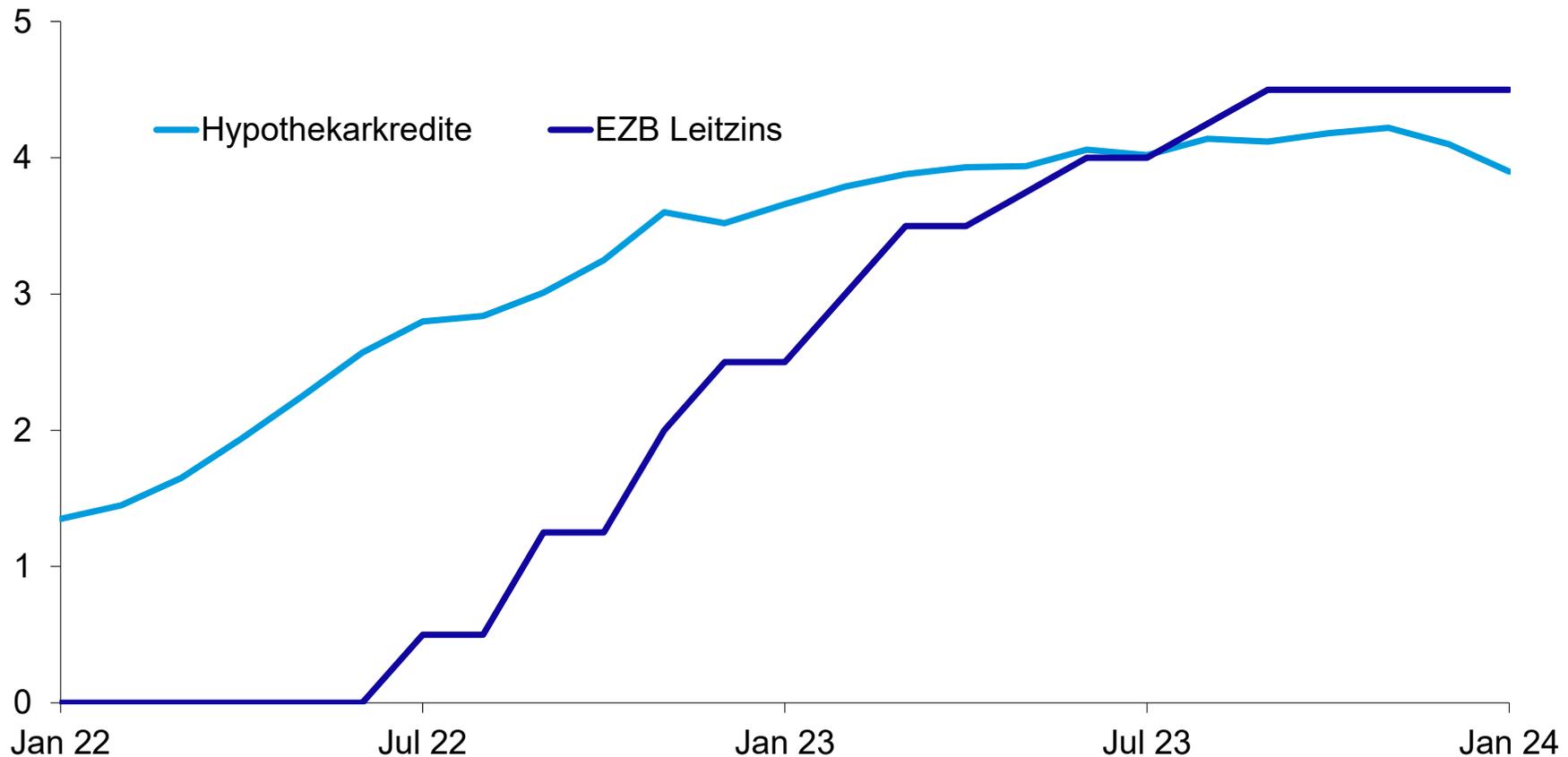


Quelle: Bayerisches Statistisches Landesamt, Statistisches Bundesamt; Bauhauptgewerbe



Entwicklung am Kapitalmarkt

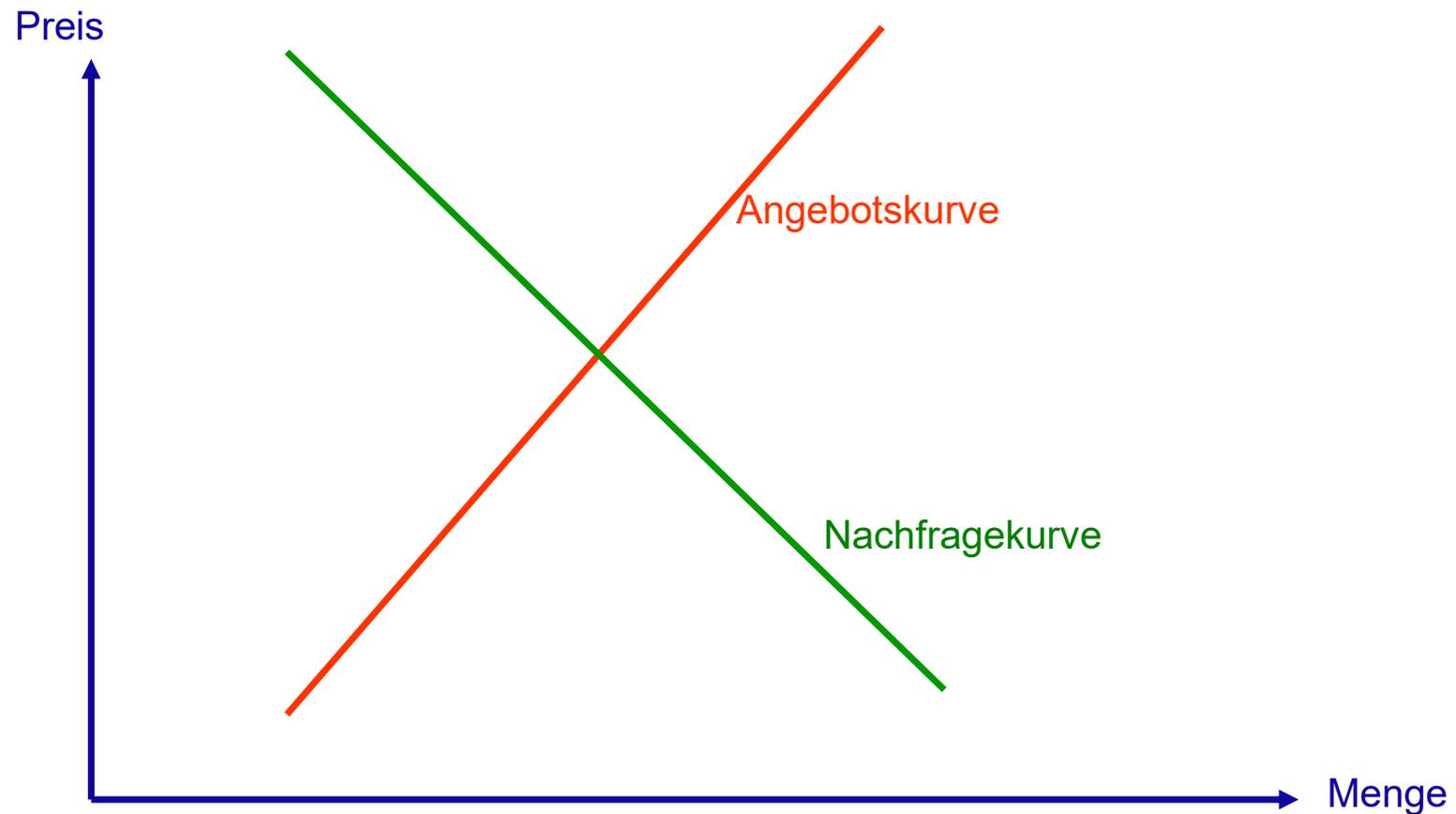
Zinssätze, Prozent, Hypothekenzins Durchschnittswert aller Laufzeiten



Quelle: Deutsche Bundesbank

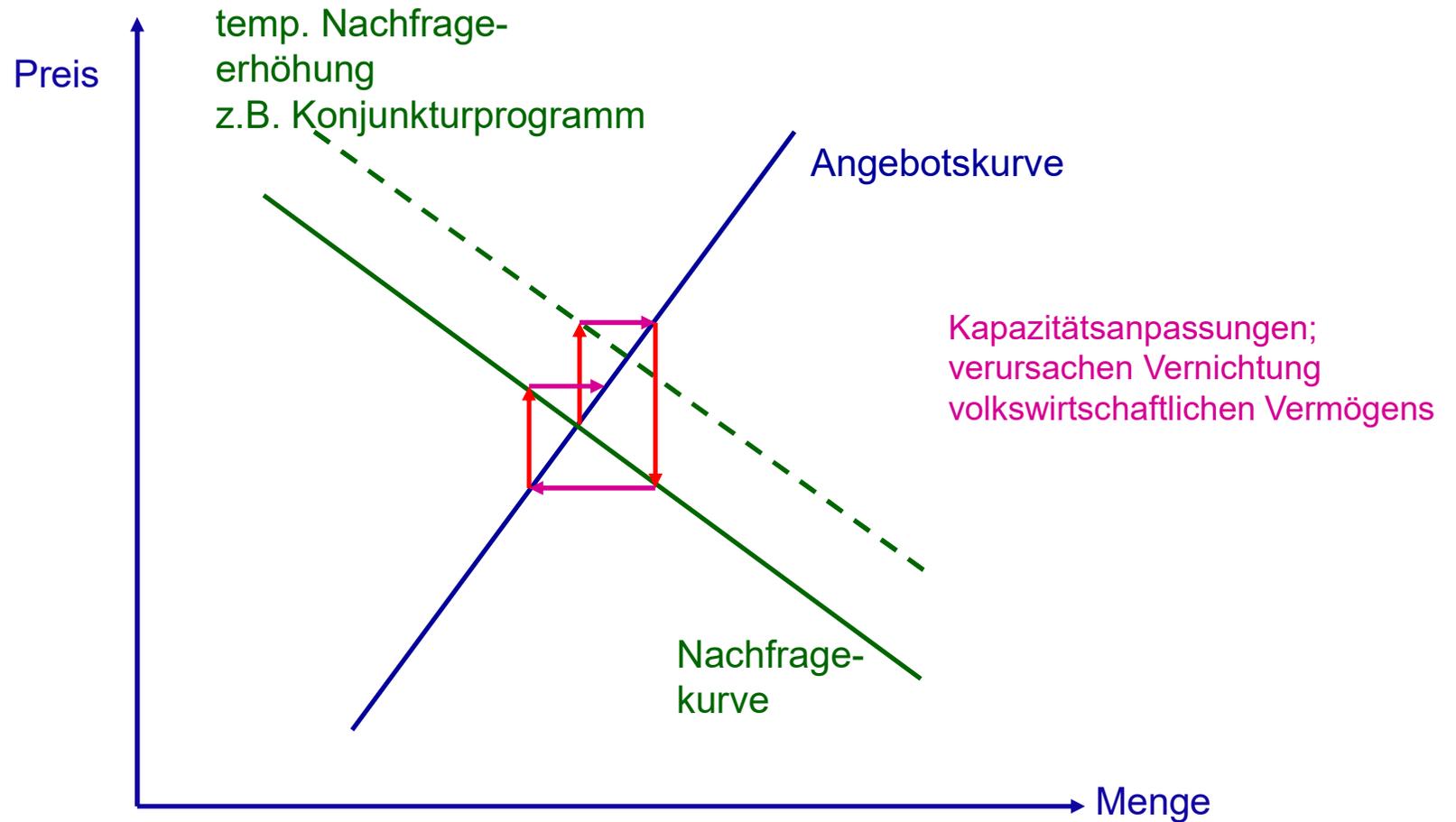


Preisbildung bei unendlich schneller Preisanpassung

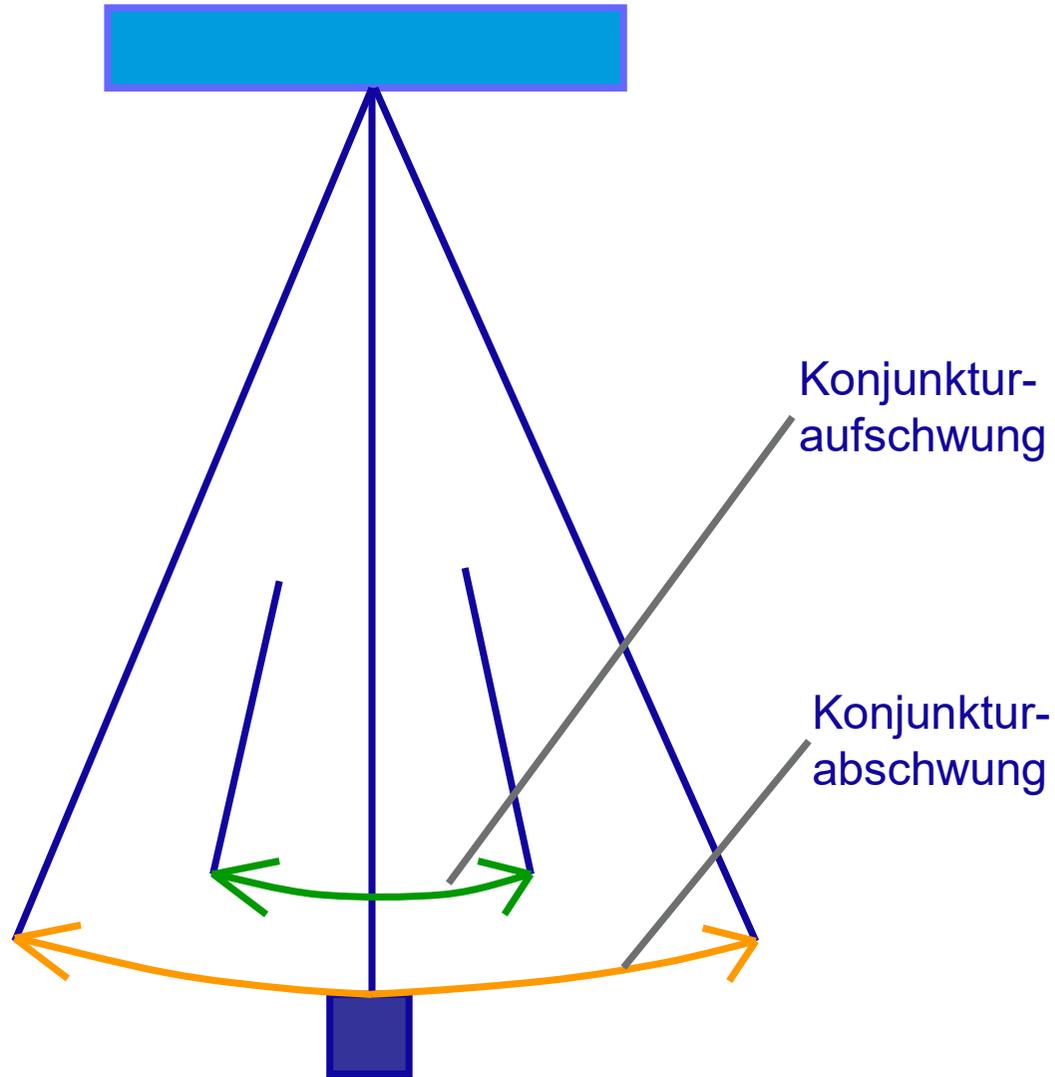


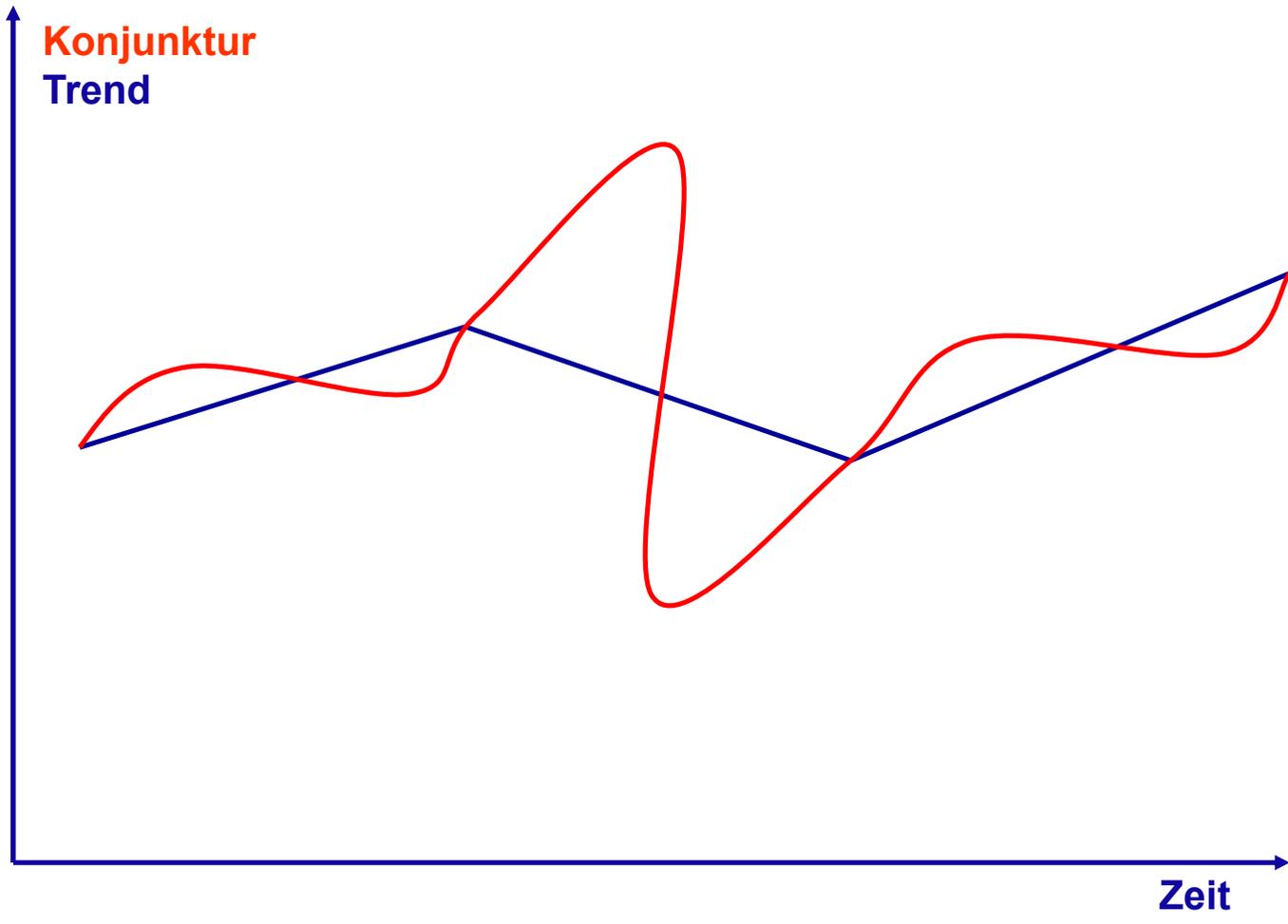
Cobwebtheorem - Schweinezyklustheorie

Preisanpassung in der Marktwirtschaft



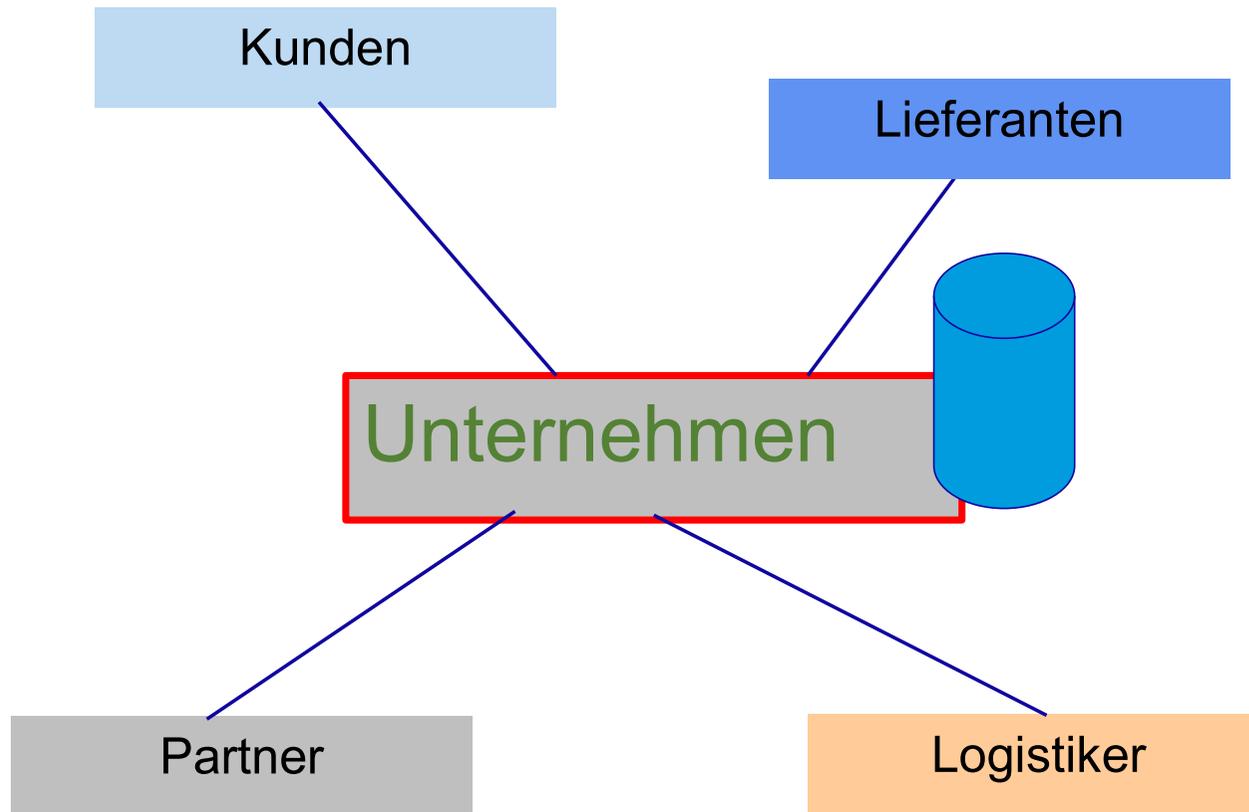
Beispiel Pendel

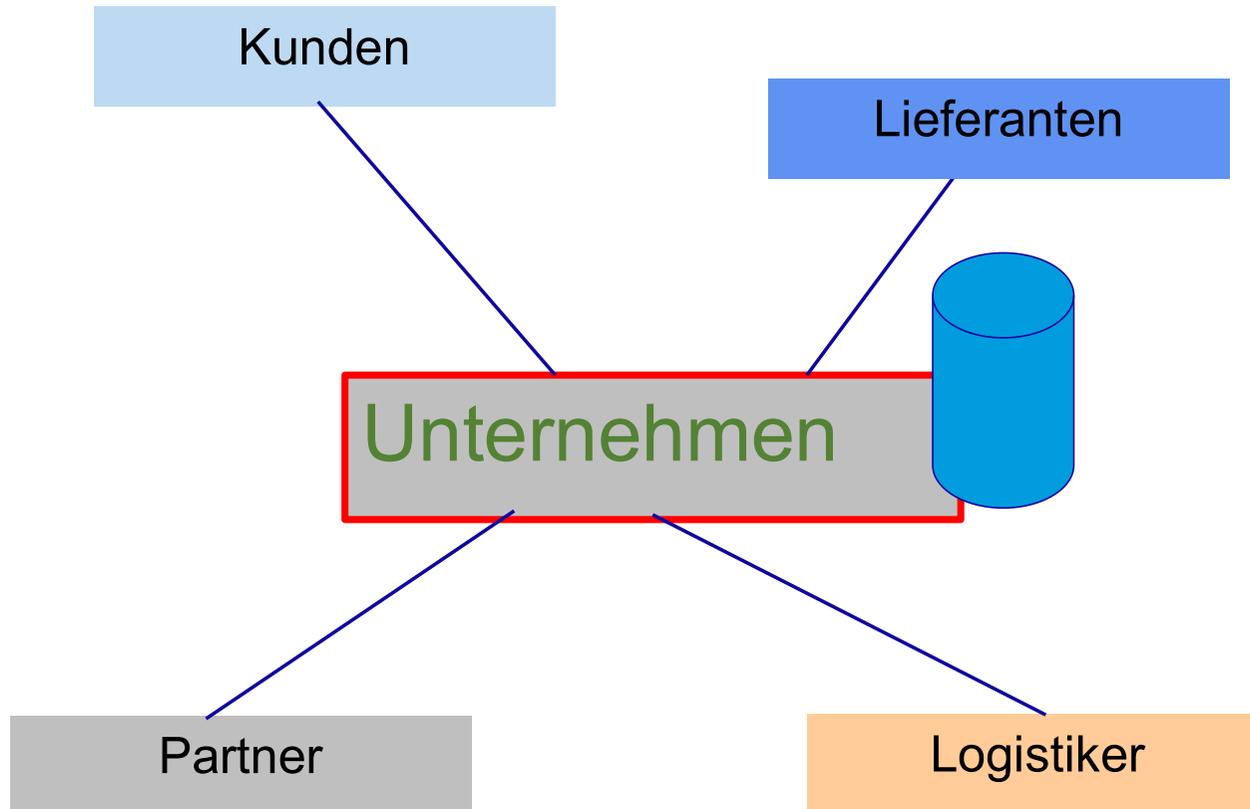






Digitale Struktur im Maschinenbau, Fahrzeugbau, Handel, Finanzbranche, etc.

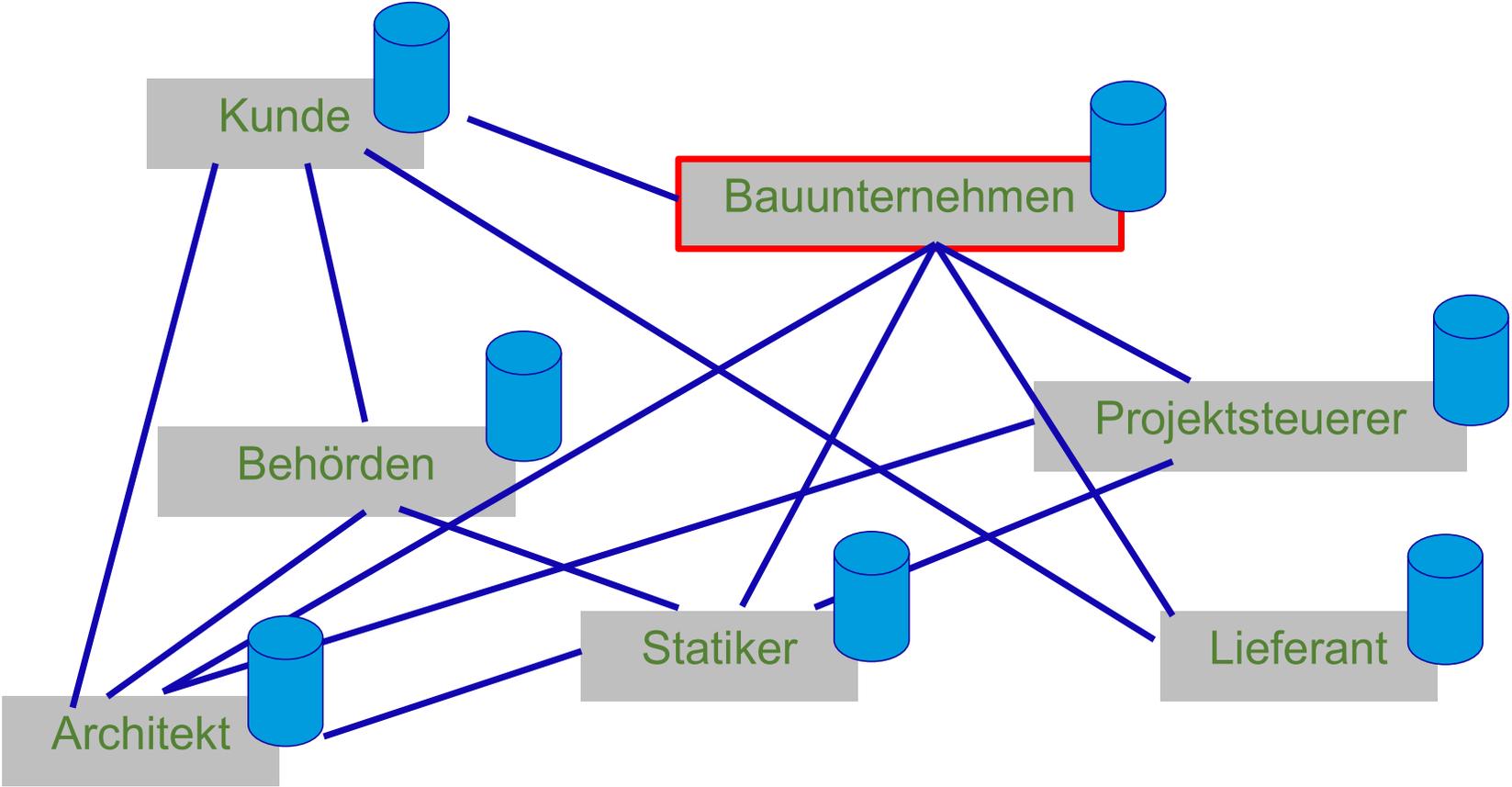


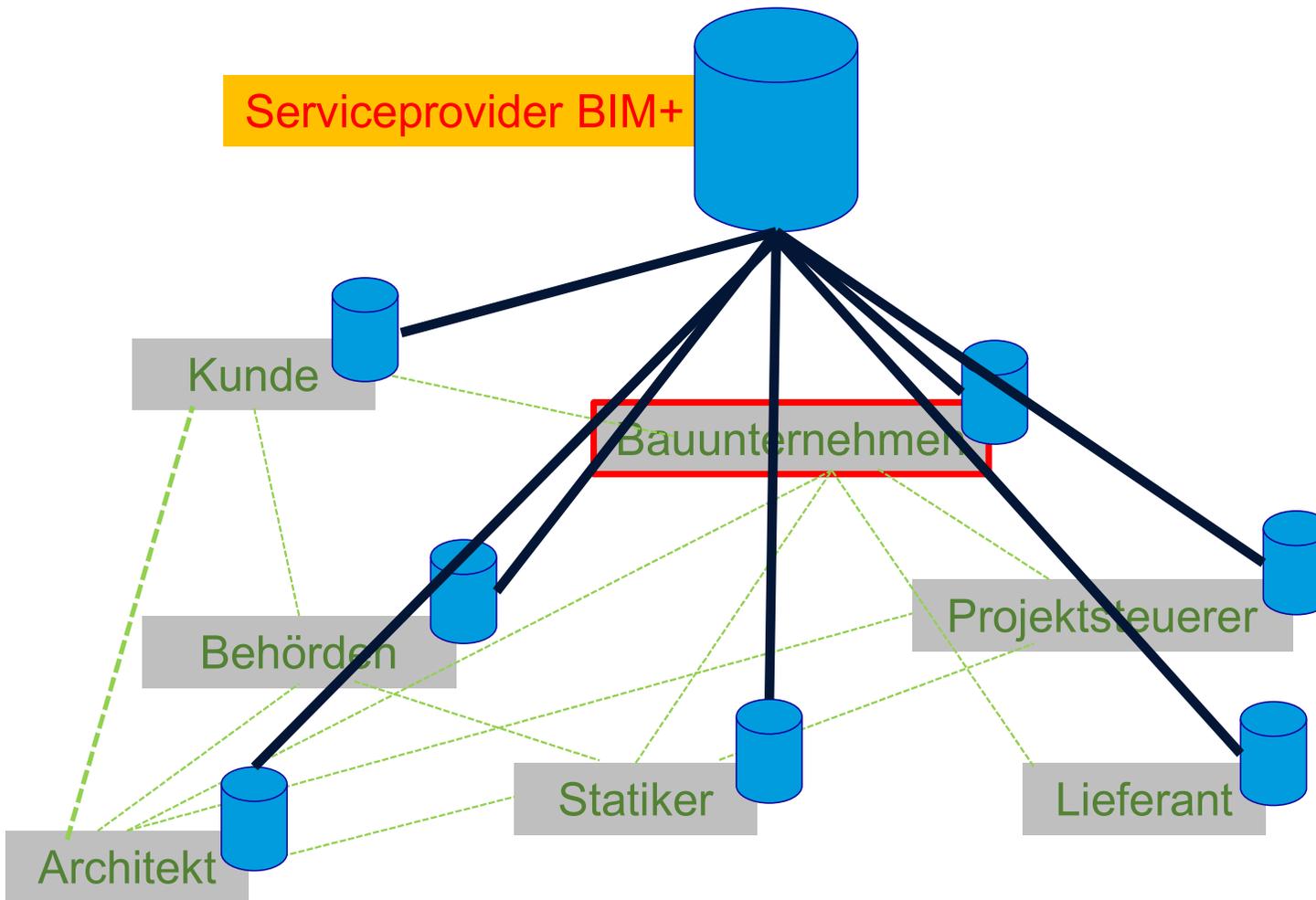


Alle Daten sind beim Hersteller sicher vor fremdem Zugriff.

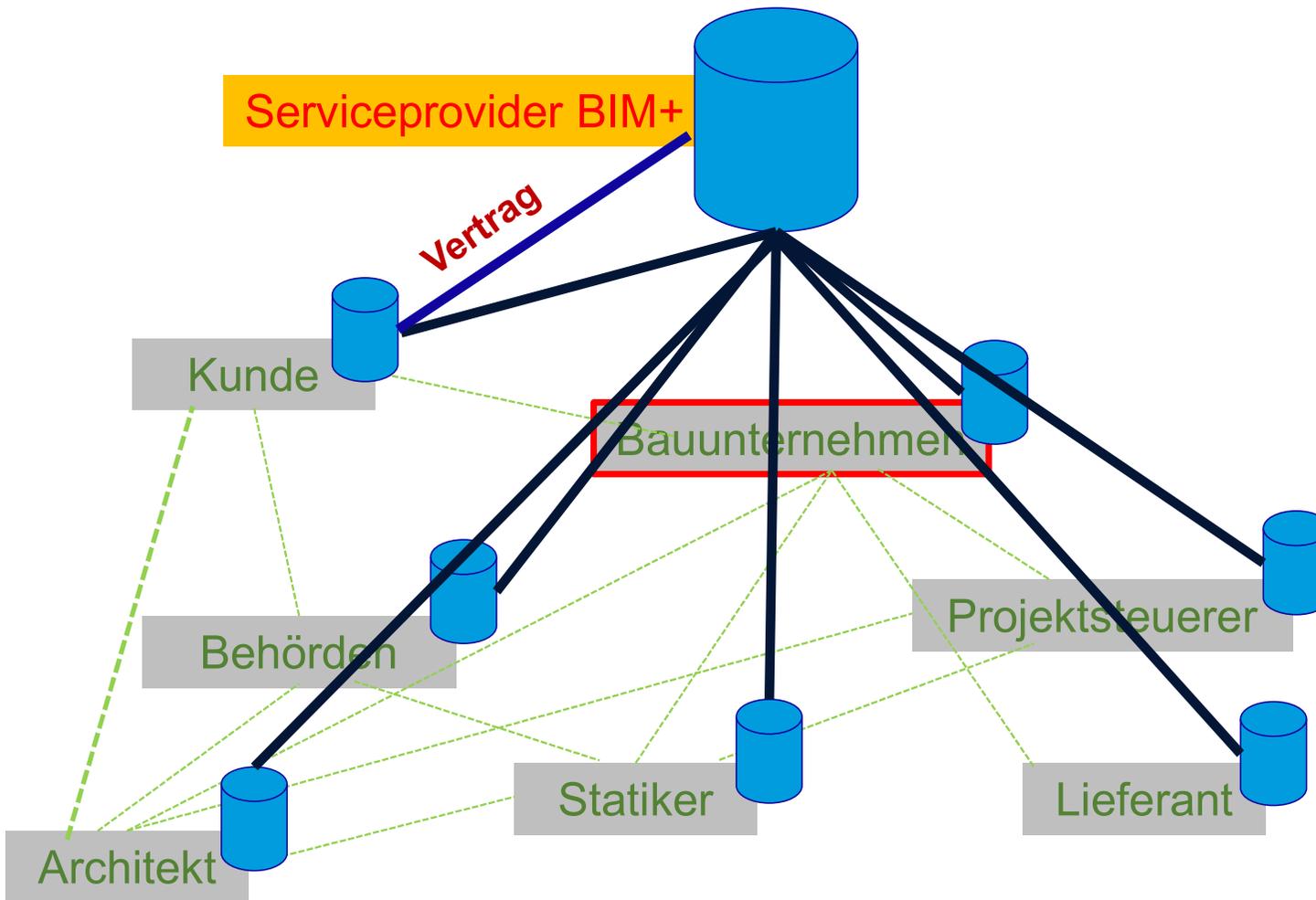
Nur mit Einzelvereinbarung gelangen Daten zu Dritten (B to B).

Digitale Struktur in der Bauwirtschaft ---- ein Netzwerk





Am Bau wird eine neue Funktion notwendig:
 Plattformpro-
 vider;
 Servicepro-
 vider für
 digitale
 Plattform

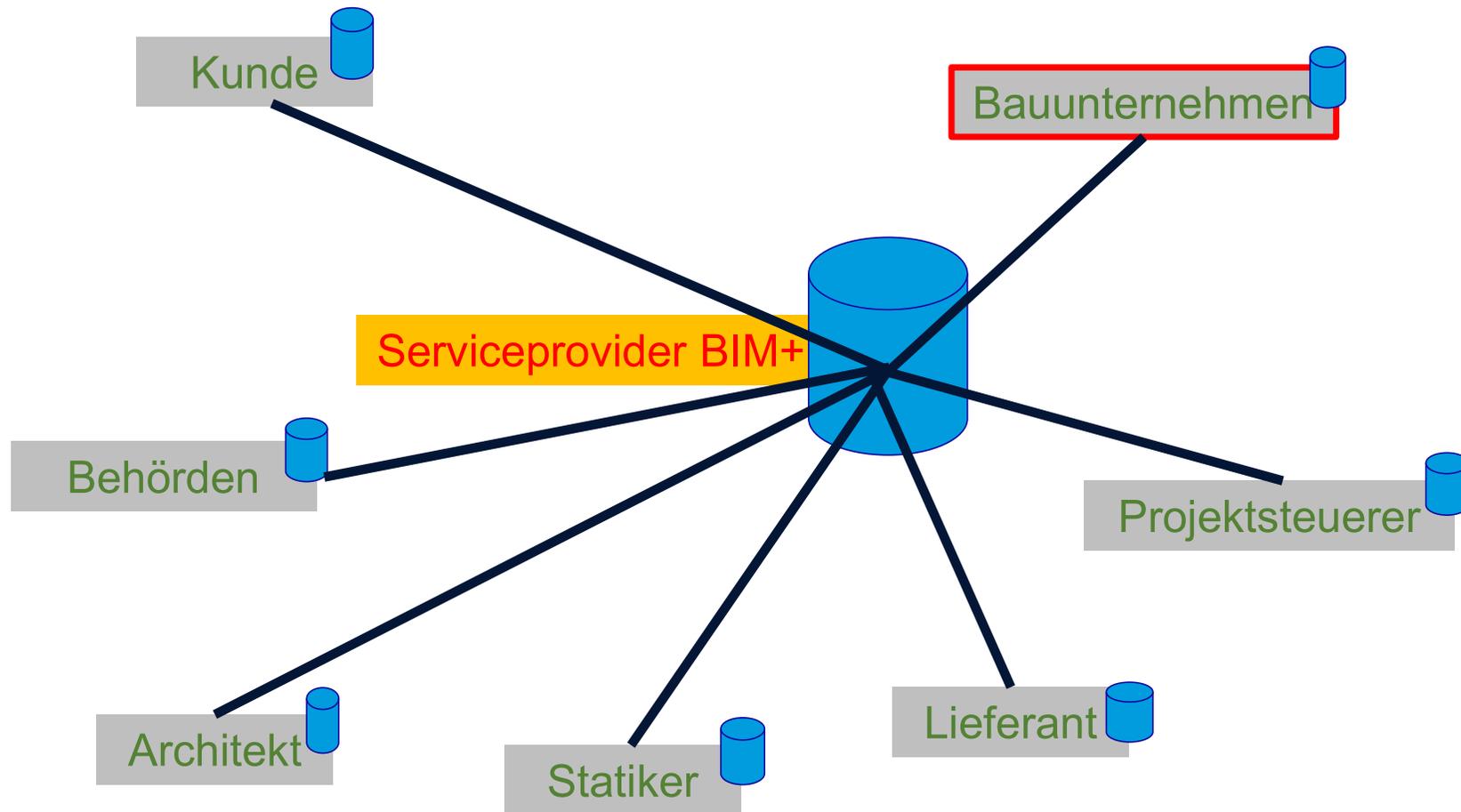


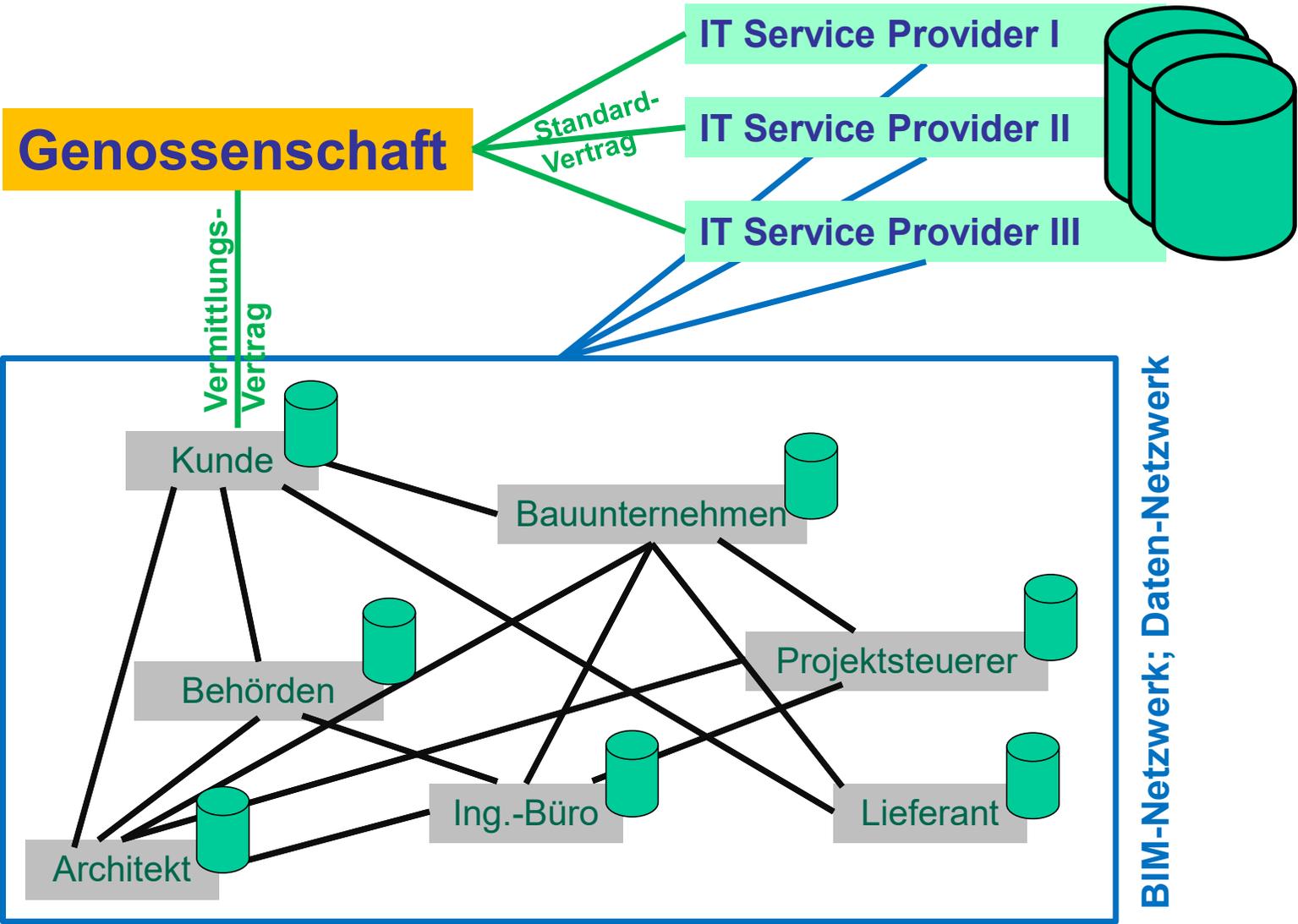
Der Vertrag mit dem Service-Provider wird nicht vom Bauunternehmen geschlossen!!! --- es wird später in den Vertrag eingebunden.

Wie sichert sich das Bauunternehmen seine Rechte an den Daten?????

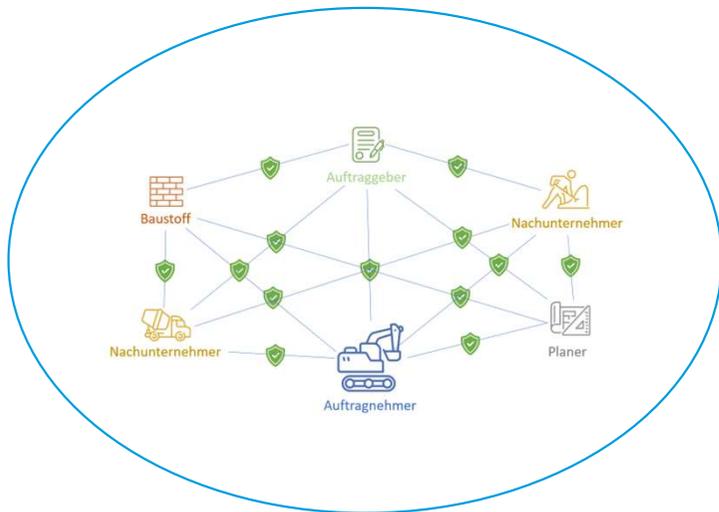
Neue Machtstrukturen am Bau?!

---- Daten sind dafür der Schlüssel





Baudatengenossenschaft Bauform eG: Was ist der Mehrwert?



Datengenossenschaft Bau

=

TRUST FRAMEWORK

Definiert Regelwerk Datennutzung
für den Baubereich

Vertrauenswürdige cloudbasierte Geschäftsmodelle erfordern

- rechtliche („AGB“) und
- technische („Verschlüsselung“)

Sicherheit bei Bereitstellung und Nutzung von Daten

Die Baudatengenossenschaft stellt Akteuren am Bau das Data Governance Regelwerk zur vertraglichen Vereinbarung der Datennutzung bereit

Die Genossen der Baudatengenossenschaft (insb. Unternehmen, Behörden, Kunden, Lieferanten, Plattformen und Dienstleister) haben die einmalige Chance, der industriell-arbeitsteiligen Bauwirtschaft eine vertrauenswürdige Basis bereitzustellen



Ende

