

Der Ergänzungsband 2023 zur VOB/C-Ausgabe 2019 **Kurzbericht von Prof. Dr. jur. Klaus Englert bei der BKM-Veranstaltung am 18.04.2024**

Der Ergänzungsband 2023 zur VOB/C Ausgabe 2019 ist im Beuth-Verlag erschienen und durch Erlass des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen zum 01.10.2023 eingeführt worden. Damit treten die ATV, die neu aufgenommen bzw. fachtechnisch oder redaktionell überarbeitet worden sind, an die Stelle der bisherigen Normtexte. Damit gilt für alle neuen Bauverträge nach VOB, die ab dem 01.10.2023 abgeschlossen werden, nur noch der Text der Ergänzungsausgabe! Insoweit gibt es eine Reihe von geänderten Regelungen, die jeder Architekt, Bauunternehmer, Sachverständige und Bauherr, aber auch jeder Baujurist kennen und beachten sollte!

Im Überblick: Fachtechnisch wurden im Hochbau elf Normen und beim Tiefbau fünf Normen überarbeitet. Zusätzlich wurden drei Normen neu aufgestellt, die ATV DIN 18327 „Brunnenarbeiten und Erdwärmesonden“, die ATV DIN 18328 „Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen“ und die ATV DIN 18448 „Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen“. Die ATV DIN 18322 „Kabelleitungstiefbauarbeiten“ wurde umfassend redaktionell überarbeitet. Dies wurde notwendig, da der Abschnitt Aufbruch von Verkehrsflächen aus dieser ATV in den Geltungsbereich der ATV DIN 18328 verlagert wurde. Erstmals findet auch der Begriff „Spezialtiefbauarbeiten“ im Rahmen der bisher schon für den Ausbau von Bohrungen maßgebenden ATV DIN 18302 Einzug in die VOB/C. Die bislang noch unter diese Norm fallenden Brunnenbauarbeiten haben eine neue „Hausnummer“ mit der ATV DIN 18327 erhalten, zudem wurde dort die Regelung zu Erdwärmesonden mit aufgenommen. Bemerkenswert ist auch, dass „BIM“, also Building Information Modeling, in die VOB/C Eingang gefunden hat:

Der Hauptausschuss Allgemeines hat mit Zustimmung der Hauptausschüsse Hochbau und Tiefbau in die ATV DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art – BIM-Regelungen aufgenommen und zwar durch die Einführung einer generellen Öffnungsklausel in den Abschnitten 0 und 5. Dadurch wird die Anwendung digitaler Abrechnungsmethoden ermöglicht. Die vernetzte Planung, der Bau und die Bewirtschaftung von Gebäuden und anderen Bauwerken mithilfe von Software, mit der alle relevanten Daten des Bauwerks digital modelliert, kombiniert und erfasst werden – kurz: BIM – hat nämlich in der Bauwelt längst Einzug gehalten und die VOB Teil C passt sich hier an.

Allen Baufachleuten wird deshalb das Studium der neuen Regelungen, jedenfalls soweit ihr Gewerk betroffen ist, dringend empfohlen. Dazu der Überblick:

Ergänzungsband 2023 zur VOB Ausgabe 2019

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

(F) = Das Dokument wurde zur Anpassung an die Entwicklung des Baugeschehens fachtechnisch überarbeitet; die Normenverweise wurden aktualisiert – Stand 2023-09.

(R) = Das Dokument wurde redaktionell überarbeitet; die Normenverweise wurden aktualisiert – Stand 2023-09.

(N) = Das Dokument wurde neu aufgestellt und erstmalig in die VOB aufgenommen.

F ATV DIN 18299 „Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art“

F ATV DIN 18301 „Bohrarbeiten“

F ATV DIN 18302 „Spezialtiefbauarbeiten zum Ausbau von Bohrungen“

F ATV DIN 18315 „Verkehrswegebauarbeiten Oberbauschichten ohne Bindemittel“

R ATV DIN 18322 „Kabelleitungstiefbauarbeiten“

F ATV DIN 18323 „Kampfmittelräumarbeiten“

N ATV DIN 18327 „Brunnenbauarbeiten und Erdwärmesonden“

N ATV DIN 18328 „Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen“

F ATV DIN 18329 „Verkehrssicherungsarbeiten“

F ATV DIN 18332 „Naturwerksteinarbeiten“

F ATV DIN 18334 „Zimmer- und Holzbauarbeiten“

F ATV DIN 18336 „Abdichtungsarbeiten“

F ATV DIN 18340 „Trockenbauarbeiten“

F ATV DIN 18349 „Betonerhaltungsarbeiten“

F ATV DIN 18351 „Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden“

F ATV DIN 18353 „Estricharbeiten“

F ATV DIN 18361 „Verglasungsarbeiten“

F ATV DIN 18364 „Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten“

F ATV DIN 18382 „Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen“

N ATV DIN 18448 „Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen“

F ATV DIN 18451 „Gerüstarbeiten“

Der Ergänzungsband ist zu beziehen über den DIN-Verlag Beuth in Berlin. Bei Erwerb des Druckexemplars besteht auch die Möglichkeit, zu stark verbilligtem Preis, zusätzlich den Text des Ergänzungsbandes als E-Book auf dem PC oder Laptop abzuspeichern.